

# 郑州高新区保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级 县（区）级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
1	法规政策	法律法规	<ul style="list-style-type: none"> <li>●文件名称</li> <li>●文号</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●实施日期</li> <li>●正文</li> </ul>	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡和建设部财政部国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》								
2	法规政策	政策文件	<ul style="list-style-type: none"> <li>●文件名称</li> <li>●文号</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●实施日期</li> <li>●正文</li> </ul>	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》	信息获取（形成变更）20个工作日内	人民政府住房保障行政主管部门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>■公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□其他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√	√	√	

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	
3	重大 决策	决策 前预 公开	●决策公开制度 ○调查研究 ○决策草案 ●意见征集	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发 〈关于全面推进政务公开工作的意见〉 的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政 务公开工作的意见〉实施细则的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	住房保 障行政 主管部 门	■政府网站           □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点       □政务服务中心 □便民服务站       □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他					
4	重大 决策	决策 会议 公开	●会议名称 ●会议时间地点 ●会议结果			住房保 障行政 主管部 门	■政府网站           □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点       □政务服务中心 □便民服务站       □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√
5	重大 决策	决策 结果 公开	○决策草案意见收集和 采纳情况 ●保障性住房领域方案 公示公告通知等			住房保 障行政 主管部 门	■政府网站           □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点       □政务服务中心 □便民服务站       □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他					
6	规划 计划	中长 期规 划	○住房保障规划 ●保障性住房专项规划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	保障性 住房政 务信息 制作部 门保存 部门	■政府网站           □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点       □政务服务中心 □便民服务站       □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他					
7	规划 计划	年度 计划	●年度建设计划任务 量：开工套数基本建 成套数 ●年度计划项目：项目 名称建设地点总建筑 面积住宅面积计划开 工时间计划竣工时间			保障性 住房政 务信息 制作部 门保存 部门	■政府网站           □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点       □政务服务中心 □便民服务站       □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	
				公开工作要点的通知》								
8	建设 管理	立项 信息	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地点</li> <li>●投资金额</li> <li>○资金筹集方式</li> <li>●计划安排</li> </ul>	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	保障性 住房政 务信息 制作部 门保存 部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">□公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□其他</li> </ul>	√	√		√	
9	建设 管理	开工 项目 清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设方式</li> <li>●建设总套数</li> <li>●开工时间</li> <li>●年度计划开工套数实 际开工套数</li> <li>●年度计划基本建成套 数</li> <li>●建设设计施工和监理 单位名称等</li> </ul>									
10	建设 管理	基本 建成 项目 清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设单位</li> <li>●竣工套数</li> <li>●竣工时间等</li> </ul>									
11	建设 管理	竣工 项目	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设单位</li> </ul>									



序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开时 限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	
16	配给 管理	经济 适用 住房 购买 资格 审核										
17	配给 管理	房源 信息	○分配批次 ●项目名称 ●保障性住房类型 ●竣工日期 ●地址 ●住房套数 ●待分配套数 ●已分配套数 ●套型 ●面积 ●配租配售价格 ●分配日期等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	住房保 障行政 主管部 门	■政府网站           □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点        ■政务服务中心 □便民服务站        □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√		√		√
18	配给 管理	选房 或摇 号公 告	●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好	信息形 成（变 更）20 个工作	住房保 障行政 主管部 门	■政府网站           □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点        □政务服务中心	√		√		√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	
			流程注意事项等	2012年住房保障信息公开工作的通知》	日内		<input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他					
19	配给 管理	分配 结果	●保障对象姓名 ●保障性住房类型 ●房号面积套型 ●所在建设项目名称等	《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	住房保 障行政 主管部 门						
20	配给 管理	办理 配租 配售 公告	●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点 流程注意事项等		信息形 成（变 更）20 个工作 日内	住房保 障行政 主管部 门						
21	配后 管理	公租 房资 格定 期审 核	●年审或定期审核家庭 信息，含保障对象编 号姓名身份证号（隐 藏部分号码） ●配租房源 ●套型 ●面积	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	保障性 住房政 务信息 制作部 门保存 部门	■政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 ■两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	
			●是否审核通过 ●未通过原因等									
22	配后 管理	自愿 退出	●原保障对象姓名身份 证号（隐藏部分号 码） ●原租购项目名称地址 类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准 等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务 公开工作要点的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	保障性 住房政 务信息 制作部 门保存 部门	■政府网站           □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点       □政务服务中心 □便民服务站       □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√	√		√	
23	配后 管理	到期 退出										
24	配后 管理	不符 合条 件退 出										
25	配后 管理	违规 处罚 退出										
26	配后 管理	租赁 补贴 发放	●保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码） ○补贴发放编号 ○合同编号 ●发放金额 ●发放年度月份日期 ●发放方式	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	保障性 住房政 务信息 制作部 门保存 部门	■政府网站           □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点       □政务服务中心 □便民服务站       □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	√	√		√	





序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）		公开对象		公开方式		公开层级
	一级 事项	二级 事项					全社 会	特定 群体	主动	依申 请	县（区）级		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>●维修资金来源渠道</li> <li>●维修单位名称</li> <li>●联系人，联系方式</li> </ul>										
31	配后 管理	保障 性住 房调 整	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>●调整前和调整后的保障项目名称类型套型面积等</li> <li>●不予调整原因</li> </ul>										
32	配后 管理	运营 承接 主体 管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>●单位名称</li> <li>●获取运营资格方式</li> <li>●运营承接主体统一社会信用代码</li> <li>●负责人姓名</li> <li>●办公地址联系电话</li> <li>●注册资金</li> <li>●服务范围</li> <li>●监督考核情况等</li> </ul>	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">□公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□其他</li> </ul>	√		√		√	

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	
33	办事 指南	申请 保障	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申请条件</li> <li>● 申请所需材料及范本</li> <li>● 申请流程和办理时限</li> <li>● 申请受理（办理）机构</li> <li>● 受理地点</li> <li>● 咨询电话监督电话等</li> </ul>	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	保障性 住房政 务信息 制作部 门保存 部门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 两微一端</li> <li>□ 广播电视</li> <li>■ 公开查阅点</li> <li>■ 便民服务站</li> <li>□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□ 其他</li> </ul>	□ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 ■ 政务服务中心 □ 入户/现场	√	√	√	
34	办事 指南	合同 备案	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 合同范本</li> <li>● 备案机构</li> <li>● 受理地点</li> <li>● 咨询电话等</li> </ul>									
35	办事 指南	申请 租金 减免	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申请所需材料及范本</li> <li>● 申请流程和办理时限</li> <li>● 申请受理（办理）机构</li> <li>● 受理地点</li> <li>● 咨询电话监督电话等</li> </ul>									
36	办事 指南	缴纳 租金	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 租金标准</li> <li>● 缴纳方式时限</li> <li>● 受理（办理）机构</li> <li>● 咨询电话监督电话等</li> </ul>									
37	办事 指南	保障 性住 房调 换	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申请所需材料及范本</li> <li>● 申请方式流程</li> <li>● 申请受理（办理）机构</li> <li>● 受理地点</li> </ul>									

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）		公开对象		公开方式		公开层级
	一级 事项	二级 事项					全社 会	特定 群体	主动	依申 请	县（区）级		
			●咨询电话监督电话等										
38	办事 指南	自愿 退出	●申请所需材料及范本 ●申请方式流程 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等										
39	政策 解读	本级 政策 解读	●解读主体 ●解读内容 ●解读方式 ●解读时间等										
40	回应 关切	主动 回应	●公众提出的意见建议 及回复情况 ●公开突发事件应对情 况等										
41	回应 关切	互动 回应	●在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务	信息形成（变更）20个工作日内	住房保障行政主管部门	■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 □入户/现场	√		√		√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）		公开对象		公开方式		公开层级 县（区）级
	一级 事项	二级 事项					全社 会	特定 群体	主动	依申 请			
42	评价 结果	上级 评价 表彰 情况	●上级对本地区保障性 住房领域年度工作完 成情况的评价通报排 名 ●获上级表彰入围上级 推广示范情况等	公开工作要点的通知》									
43		社会 评价 情况	●公众对保障性住房工 作满意度评价										