

高新区2024年第1期公共租赁住房 供应方案

为加快公共租赁住房供应分配，切实有效解决申请公共租赁住房家庭的住房问题，根据《关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号）和《关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政文〔2020〕55号）和郑州市市区公共租赁住房供应实施细则（试行）相关精神，结合辖区公共租赁住房建设情况，制定本方案。

一、供应原则

（一）公平公正公开原则。实行供应房源、保障对象、供应结果三公示制度，确保公共租赁住房供应分配公平公正公开。

（二）属地优先原则。各区（管委会）公共租赁住房当期房源优先保障本辖区保障对象；在满足本辖区保障对象需求后，剩余房源按申请意向（或自主报名）调剂供应，调剂房源不考虑优先情况。

（三）优先保障原则。本辖区所有符合优先条件的人员纳入优先配租范围，根据一居室和二居室相对应的条件确定保障对象优先予以配租（系统提取优先资格时间为方案拟定时间为准）。如符合优先配租条件的保障对象大于

本次配租的房源数，则按资格证顺序号确定保障对象范围。

（四）自动配租原则。公共租赁住房实物分配采取系统自动随机配租方式进行。辖区配租采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租，调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

二、供应房源

（一）辖区供应房源情况

高新区本期轮候供应房源项目共 5 个，其中 5 个新供应房源，共计 145 套。0 个往年轮候剩余房源，共计 0 套。本次供应房源一居室 145 套，二居室 0 套。

房源基本信息如下：

1. 恒大翡翠华庭项目。该项目位于高新区，本期轮候 17 套房源。户型：一居室 17 套、二居室 0 套、无障碍住房 0 套。
2. 朗悦公园道 1 号商业二期项目。该项目位于高新区，本期轮候 10 套房源。户型：一居室 10 套、二居室 0 套、无障碍住房 0 套。
3. 公园道 1 号三期誉园项目。该项目位于高新区，本期轮候 30 套房源。户型：一居室 30 套、二居室 0 套、无障碍住房 0 套。
4. 朗悦公园道 1 号商业 1 期项目。该项目位于高新区，本期轮候 10 套房源。户型：一居室 10 套、二居室 0 套、无

障碍住房 0 套。

5. 谦祥万和城项目。该项目位于高新区，本期轮候 78 套房源。户型：一居室 78 套、二居室 0 套、无障碍住房 0 套。

（二）全市调剂房源情况

本期轮候供应房源项目共 0 个，其中 0 个新供应房源，共计 0 套。0 个往年轮候剩余房源，共计 0 套。本次供应房源一居室 0 套，二居室 0 套。

房源基本信息如下：

暂无

三、供应对象

1、辖区内符合优先条件的配租申请对象，其中一居室 5 户，二居室 0 户。

2、辖区内由电脑自动提取符合条件的保障对象，其中一居室 145 户，号段为（GX091346 - GX108267）；二居室 0 户，号段为（）。

3、辖区内符合无障碍住房申请对象原则上进行定向配租，其中一居室 0 户，二居室 0 户。

4、调剂房源供应对象为申请时配租第二意向为该区域的供应对象。

四、供应比例

（一）辖区供应比例

按照系统提取数据和房源信息，采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租进行。无障碍住房原则上不纳入系统自动配租供应房源，符合无障碍住房条件的保障对象按资格证顺序号配租。

(二) 全市调剂供应比例

调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

五、自动配租时间

2024 年 03 月 01 日开始实施。

6、实施单位及地点

高新区住房保障服务中心。

七、选房程序

1、发布公告

及时将本次供应房源的位置、套数、户型等信息在区政务服务网上向社会公告。

2、自动配租

配租供应方案公示无异议后，区（管委会）住房保障部门邀请本单位纪委和保障对象（本次轮候前 3 名和后 3 名为业主代表参加配租摇号）监督进行系统自动配租。在本单位纪委和保障对象的监督下依次展示房源信息和配租人员信息后，由保障对象操作启动自动配租系统。

配租成功后打印自动生成的配租信息并进行核对，如

果核对信息不一致或因停电、设备故障等原因，致使程序中断，则此轮配租无效，需重新启动自动配租系统。

3、配租结果公示

配租结果在政务服务平台进行公示，广泛接受社会监督。

辖区住房保障部门通知配租对象（含全市调剂配租人员）办理相关手续。自通知之日起，对未在 30 天内领取（签订）租赁合同的视为自动放弃，资格证号作废，两年内不得再次申请。规定期限结束后，由辖区汇总放弃人员名单并公示。

八、温馨提醒

如果手机号码发生变化，请及时变更，以免影响办理相关手续。

签章：

2024 年 02 月 23 日

高新区2024年第1期公共租赁住房分配房源信息

序号	房源地址	面积
1	朗悦公园道1号商业1期7栋1单元6层10	51.11
2	谦祥万和城25号楼栋1单元14层102	59.32
3	谦祥万和城25号楼栋1单元14层103	59.32
4	谦祥万和城25号楼栋1单元14层104	59.32
5	谦祥万和城21号楼栋1单元14层105	58.8
6	谦祥万和城25号楼栋1单元14层105	58.8
7	公园道1号三期誉园4栋1单元14层106	51.54
8	公园道1号三期誉园4栋1单元14层107	51.54
9	公园道1号三期誉园4栋1单元14层108	51.54
10	谦祥万和城21号楼栋1单元14层108	58.89
11	谦祥万和城25号楼栋1单元15层113	58.8
12	谦祥万和城25号楼栋1单元15层114	57.89
13	公园道1号三期誉园4栋1单元15层115	51.54
14	谦祥万和城25号楼栋1单元16层115	59.22
15	谦祥万和城25号楼栋1单元16层117	59.32
16	公园道1号三期誉园4栋1单元15层118	51.54
17	朗悦公园道1号商业1期7栋1单元21层118	52.71
18	谦祥万和城25号楼栋1单元16层119	59.32
19	恒大翡翠华庭15栋1单元12层1207	56.03
20	恒大翡翠华庭15栋2单元12层1218	55.81
21	谦祥万和城25号楼栋1单元17层123	58.51
22	公园道1号三期誉园4栋1单元16层125	51.54
23	公园道1号三期誉园4栋1单元17层129	51.54
24	谦祥万和城21号楼栋1单元17层129	58.09
25	恒大翡翠华庭15栋1单元13层1305	56.03
26	朗悦公园道1号商业1期7栋1单元24层136	51.36
27	公园道1号三期誉园4栋1单元18层138	51.54
28	谦祥万和城21号楼栋1单元18层139	58.89
29	公园道1号三期誉园4栋1单元2层14	51.54
30	公园道1号三期誉园4栋1单元18层140	51.54
31	恒大翡翠华庭15栋1单元14层1402	56.47
32	公园道1号三期誉园4栋1单元18层141	51.54

33	谦祥万和城25号楼栋1单元19层144	59.32
34	谦祥万和城21号楼栋1单元19层145	58.09
35	公园道1号三期誉园4栋1单元19层147	51.54
36	谦祥万和城21号楼栋1单元19层147	58.89
37	朗悦公园道1号商业1期7栋1单元26层148	56.1
38	朗悦公园道1号商业1期7栋1单元26层153	52.71
39	公园道1号三期誉园4栋1单元21层163	51.54
40	公园道1号三期誉园4栋1单元21层164	51.54
41	谦祥万和城25号楼栋1单元22层164	58.8
42	恒大翡翠华庭15栋1单元17层1703	56.03
43	谦祥万和城25号楼栋1单元23层178	57.89
44	公园道1号三期誉园4栋1单元23层179	51.54
45	谦祥万和城21号楼栋1单元23层181	58.89
46	谦祥万和城25号楼栋1单元24层182	59.32
47	谦祥万和城21号楼栋1单元24层188	58.89
48	恒大翡翠华庭15栋1单元19层1909	56.03
49	公园道1号三期誉园4栋1单元25层193	51.54
50	公园道1号三期誉园4栋1单元25层195	51.54
51	公园道1号三期誉园4栋1单元25层196	51.54
52	公园道1号三期誉园4栋1单元1层2	51.54
53	朗悦公园道1号商业1期7栋1单元7层20	51.99
54	恒大翡翠华庭15栋1单元20层2002	56.47
55	公园道1号三期誉园4栋1单元26层205	51.54
56	谦祥万和城21号楼栋1单元27层209	58.09
57	谦祥万和城21号楼栋1单元3层21	58.84
58	谦祥万和城21号楼栋1单元27层210	58.37
59	公园道1号三期誉园4栋1单元27层212	51.54
60	谦祥万和城21号楼栋1单元27层213	58.89
61	谦祥万和城25号楼栋1单元28层217	58.8
62	谦祥万和城21号楼栋1单元28层219	58.89
63	谦祥万和城25号楼栋1单元29层219	58.51
64	公园道1号三期誉园4栋1单元28层220	51.54
65	谦祥万和城25号楼栋1单元29层222	59.32
66	谦祥万和城25号楼栋1单元30层231	59.32
67	谦祥万和城25号楼栋1单元30层232	59.32
68	谦祥万和城21号楼栋1单元30层234	58.37

69	恒大翡翠华庭15栋2单元24层2415	56.23
70	谦祥万和城25号楼栋1单元31层242	57.89
71	谦祥万和城21号楼栋1单元31层243	58.89
72	谦祥万和城25号楼栋1单元32层243	58.51
73	谦祥万和城25号楼栋1单元32层245	59.32
74	谦祥万和城25号楼栋1单元4层25	58.8
75	谦祥万和城21号楼栋1单元32层250	58.37
76	谦祥万和城21号楼栋1单元32层251	58.89
77	谦祥万和城21号楼栋1单元33层258	58.37
78	恒大翡翠华庭15栋1单元26层2602	56.47
79	恒大翡翠华庭15栋1单元26层2609	56.03
80	恒大翡翠华庭15栋2单元26层2613	54.83
81	恒大翡翠华庭15栋1单元27层2707	56.03
82	恒大翡翠华庭15栋2单元27层2718	55.81
83	谦祥万和城21号楼栋2单元2层273	58.89
84	公园道1号三期誉园4栋1单元4层29	51.54
85	公园道1号三期誉园4栋1单元4层30	51.54
86	谦祥万和城21号楼栋2单元5层300	58.85
87	谦祥万和城21号楼栋2单元6层305	58.95
88	朗悦公园道1号商业1期7栋1单元9层31	51.36
89	谦祥万和城21号楼栋2单元9层326	58.42
90	谦祥万和城21号楼栋2单元10层334	58.42
91	谦祥万和城21号楼栋2单元10层339	58.42
92	朗悦公园道1号商业1期7栋1单元9层34	52.71
93	谦祥万和城21号楼栋2单元12层349	57.52
94	谦祥万和城21号楼栋2单元14层365	57.52
95	公园道1号三期誉园4栋1单元5层37	51.54
96	谦祥万和城21号楼栋2单元15层373	57.52
97	谦祥万和城21号楼栋2单元17层391	58.95
98	谦祥万和城21号楼栋2单元17层393	58.95
99	谦祥万和城21号楼栋1单元1层4	58.84
100	谦祥万和城25号楼栋1单元6层41	58.8
101	谦祥万和城21号楼栋2单元20层413	57.52
102	谦祥万和城21号楼栋2单元20层416	58.95
103	谦祥万和城21号楼栋2单元21层425	58.95
104	谦祥万和城21号楼栋2单元22层435	58.42

105	公园道1号三期誉园4栋1单元6层44	51.54
106	谦祥万和城21号楼栋2单元23层440	58.95
107	谦祥万和城21号楼栋2单元24层450	58.95
108	谦祥万和城21号楼栋2单元25层455	58.95
109	谦祥万和城21号楼栋2单元26层463	58.95
110	谦祥万和城21号楼栋2单元27层472	58.95
111	谦祥万和城21号楼栋2单元27层474	58.95
112	谦祥万和城21号楼栋2单元28层483	58.42
113	谦祥万和城21号楼栋2单元28层484	58.14
114	谦祥万和城21号楼栋2单元30层495	58.95
115	公园道1号三期誉园4栋1单元1层5	51.54
116	公园道1号三期誉园4栋1单元7层50	51.54
117	谦祥万和城21号楼栋2单元30层500	58.14
118	恒大翡翠华庭15栋1单元5层503	56.03
119	谦祥万和城21号楼栋2单元31层505	58.95
120	恒大翡翠华庭15栋2单元5层515	56.23
121	公园道1号三期誉园4栋1单元7层52	51.54
122	谦祥万和城25号楼栋1单元8层52	58.8
123	谦祥万和城21号楼栋2单元33层521	58.95
124	谦祥万和城25号楼栋1单元8层54	59.32
125	谦祥万和城25号楼栋1单元8层56	59.32
126	恒大翡翠华庭15栋2单元6层611	54.55
127	谦祥万和城25号楼栋1单元9层64	59.32
128	朗悦公园道1号商业1期7栋1单元14层65	55.29
129	公园道1号三期誉园4栋1单元9层67	51.54
130	朗悦公园道1号商业1期7栋1单元14层68	55.11
131	朗悦公园道1号商业二期12栋3单元5层717	52.32
132	谦祥万和城25号楼栋1单元10层73	58.8
133	朗悦公园道1号商业二期12栋3单元6层730	52.32
134	朗悦公园道1号商业二期12栋3单元7层737	55.39
135	谦祥万和城21号楼栋1单元10层74	58.37
136	朗悦公园道1号商业二期12栋3单元11层768	53.37
137	朗悦公园道1号商业二期12栋3单元11层770	52.84
138	朗悦公园道1号商业二期12栋3单元16层804	52.91
139	恒大翡翠华庭15栋1单元8层805	56.03
140	朗悦公园道1号商业二期12栋3单元16层805	52.84

141	朗悦公园道1号商业二期12栋3单元16层806	55.29
142	谦祥万和城21号楼栋1单元11层81	58.8
143	朗悦公园道1号商业二期12栋3单元17层813	52.84
144	谦祥万和城21号楼栋1单元11层83	58.89
145	朗悦公园道1号商业二期12栋3单元24层871	51.37

高新区2024年第1期公共租赁住房分配人员信息

序号	资格证号	姓名	身份证号	家庭人口	优先情况
1	GX093618	**青	410122*****8022	1	一线教师
2	GX093619	**雯	410184*****0622	1	一线教师
3	GX093881	**沛	410922*****2026	1	一线教师
4	GX094208	**瑞	410802*****0182	1	一线教师
5	GX107494	*颖	410105*****0100	1	一线教师
6	GX091346	*琛	411202*****3017	1	无
7	GX091482	*贺	410526*****3061	1	无
8	GX091527	**麒	411082*****0646	1	无
9	GX091532	**东	412722*****0041	1	无
10	GX091593	**杰	411282*****5534	1	无
11	GX091809	**许	411081*****7251	1	无
12	GX091867	**云	410181*****8521	1	无
13	GX091873	*倩	410103*****004X	1	无
14	GX091948	**杰	410522*****5817	1	无
15	GX092103	**丽	412727*****2020	1	无
16	GX092201	**杰	411123*****201X	1	无
17	GX092283	**林	410881*****3035	1	无
18	GX092354	**磊	411322*****534X	1	无
19	GX092863	**蝶	412726*****7528	1	无
20	GX092922	**鑫	412824*****0627	1	无
21	GX092999	*府	410183*****2040	1	无
22	GX093102	*昭	411422*****5113	1	无
23	GX093117	**佳	410511*****5026	1	无
24	GX093324	**康	410183*****2050	1	无
25	GX093432	*静	410602*****1042	1	无
26	GX093548	*蕊	410221*****382X	1	无
27	GX093567	*雅	410102*****0166	1	无
28	GX093602	**亭	411425*****7548	1	无
29	GX093603	**敏	410225*****2311	1	无
30	GX093616	**静	410103*****0126	1	无
31	GX093652	**粉	410823*****0269	1	无
32	GX093684	**芳	410482*****9086	1	无
33	GX093685	**蒙	412727*****5444	1	无
34	GX093936	**贝	412723*****4220	1	无
35	GX093973	**稳	412326*****572X	1	无
36	GX094057	**玉	422421*****5268	1	无
37	GX094183	**丽	410126*****2542	1	无
38	GX094188	*勇	412325*****301X	1	无
39	GX094231	**国	411421*****0092	1	无
40	GX094390	**双	410923*****4223	1	无
41	GX094456	**丽	412721*****4229	1	无
42	GX094468	**丹	410181*****6020	1	无
43	GX094503	***领	411422*****5139	1	无
44	GX094574	**胜	410526*****3479	1	无

45	GX094604	**奇	410181*****5014	1	无
46	GX094677	**可	412829*****2043	1	无
47	GX094893	**烽	410922*****3517	1	无
48	GX094957	**娟	410183*****0566	1	无
49	GX094993	**慧	411422*****1603	1	无
50	GX095321	**营	412928*****3820	1	无
51	GX095381	**龙	411402*****7630	1	无
52	GX095382	**鲁	410526*****6441	1	无
53	GX095790	**盼	411282*****3658	1	无
54	GX096139	*迪	410802*****0100	1	无
55	GX096709	*雪	412724*****4427	1	无
56	GX096839	**琪	410726*****082X	1	无
57	GX097075	**莹	412821*****7241	1	无
58	GX097138	**艳	410182*****0340	1	无
59	GX097255	**迪	411422*****6368	1	无
60	GX097391	**运	410181*****6514	1	无
61	GX097592	**静	411422*****3924	1	无
62	GX097593	**红	410224*****5627	1	无
63	GX097720	**盼	412724*****2942	1	无
64	GX097814	**利	412723*****7765	1	无
65	GX098066	**和	410183*****0596	1	无
66	GX098096	**月	410183*****2038	1	无
67	GX098270	**妮	412723*****3446	1	无
68	GX098306	**利	410181*****5025	1	无
69	GX098310	**连	411403*****5762	1	无
70	GX098317	**玉	411023*****1608	1	无
71	GX098785	**杰	410825*****3049	1	无
72	GX098806	**亮	410184*****5039	1	无
73	GX099105	*爽	410183*****3029	1	无
74	GX099109	**丹	410183*****7027	1	无
75	GX099130	**洁	410223*****002X	1	无
76	GX099400	**民	410527*****1443	1	无
77	GX099407	**乐	412727*****128X	1	无
78	GX099417	**丽	410224*****5629	1	无
79	GX099504	**军	411122*****0562	1	无
80	GX099564	**艳	412728*****6416	1	无
81	GX099848	*创	411324*****4519	1	无
82	GX100002	**锋	410185*****3575	1	无
83	GX100073	**语	410423*****0023	1	无
84	GX100090	**文	410182*****0338	1	无
85	GX100092	**登	410482*****8237	1	无
86	GX100250	**莉	412721*****426X	1	无
87	GX100294	**阳	410223*****8087	1	无
88	GX100347	**华	411422*****0940	1	无
89	GX100539	**月	411421*****162X	1	无
90	GX100636	*滢	412801*****998X	1	无
91	GX100824	**霞	410603*****1527	1	无
92	GX100891	**飞	410725*****1244	1	无

93	GX100914	**光	410726*****3016	1	无
94	GX101023	**瑶	410503*****5046	1	无
95	GX101086	*迪	411122*****814X	1	无
96	GX101106	**强	412373*****6459	1	无
97	GX101168	**力	410102*****0053	1	无
98	GX101199	**林	410825*****7578	1	无
99	GX101349	*品	410324*****002X	1	无
100	GX101385	**孟	411330*****3842	1	无
101	GX101453	**林	411422*****0911	1	无
102	GX101488	**林	511302*****5119	1	无
103	GX101491	**纯	410102*****0046	1	无
104	GX101555	**平	411281*****0015	1	无
105	GX101618	**利	412724*****0626	1	无
106	GX101903	*爽	411329*****4440	1	无
107	GX101916	**旗	412325*****6051	1	无
108	GX102053	**曾	410422*****7012	1	无
109	GX102155	**珠	410184*****1820	1	无
110	GX102269	**枝	410225*****0242	1	无
111	GX102699	**坡	412824*****6030	1	无
112	GX103059	**强	412702*****2710	1	无
113	GX103191	**楠	410185*****6524	1	无
114	GX103254	**瑞	410381*****3028	1	无
115	GX103256	*奇	410523*****5038	1	无
116	GX103707	**铭	410224*****3213	1	无
117	GX103771	**龙	410181*****1311	1	无
118	GX103959	**雪	411522*****1526	1	无
119	GX104010	**雨	410727*****652X	1	无
120	GX104192	**会	410923*****4247	1	无
121	GX104340	*品	410724*****2521	1	无
122	GX104345	**亮	410184*****561X	1	无
123	GX104446	**妮	411221*****5025	1	无
124	GX105015	*威	412826*****0612	1	无
125	GX105156	*磊	520203*****4394	1	无
126	GX105616	**颖	410522*****1823	1	无
127	GX105791	*震	411528*****4135	1	无
128	GX105792	**盼	411421*****3286	1	无
129	GX106039	*卓	429006*****4225	1	无
130	GX106132	**斐	410725*****3629	1	无
131	GX106182	**妍	412701*****252X	1	无
132	GX106205	**武	410581*****1028	1	无
133	GX106372	**娟	410482*****1026	1	无
134	GX106748	*怡	410882*****2543	1	无
135	GX106783	**齐	410522*****8115	1	无
136	GX106933	*丽	341223*****1945	1	无
137	GX107327	**芳	411622*****6125	1	无
138	GX107479	**国	410183*****2019	1	无
139	GX108035	*澍	410181*****6018	1	无
140	GX108079	**娇	410882*****1548	1	无

141	GX108081	**笛	412721*****5836	1	无
142	GX108097	*超	410526*****0054	1	无
143	GX108098	**园	410825*****6023	1	无
144	GX108259	**洋	410402*****5559	1	无
145	GX108267	**阳	410183*****5818	1	无