

# 高新区 2023 年第 3 期公共租赁住房 供应方案

为加快公共租赁住房供应分配，切实有效解决申请公共租赁住房家庭的住房问题，根据《关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号）和《关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政文〔2020〕55号）和郑州市市区公共租赁住房供应实施细则（试行）相关精神，结合辖区公共租赁住房建设情况，制定本方案。

## 一、供应原则

（一）公平公正公开原则。实行供应房源、保障对象、供应结果三公示制度，确保公共租赁住房供应分配公平公正公开。

（二）属地优先原则。各区（管委会）公共租赁住房当期房源优先保障本辖区保障对象；在满足本辖区保障对象需求后，剩余房源按申请意向（或自主报名）调剂供应，调剂房源不考虑优先情况。

（三）优先保障原则。本辖区所有符合优先条件的人员纳入优先配租范围，根据一居室和二居室相对应的条件确定保障对象优先予以配租（系统提取优先资格时间为方案拟定时间为准）。如符合优先配租条件的保障对象大于

本次配租的房源数，则按资格证顺序号确定保障对象范围。

（四）自动配租原则。公共租赁住房实物分配采取系统自动随机配租方式进行。辖区配租采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租，调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

## 二、供应房源

### （一）辖区供应房源情况

高新区本期轮候供应房源项目共 6 个，其中 6 个往年轮候剩余房源，共计 74 套。本次供应房源一居室 0 套，二居室 74 套。

房源基本信息如下：

1. 公园道 1 号三期誉园项目。该项目位于高新区，本期轮候 13 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 13 套、无障碍住房 0 套。
2. 华强城市广场项目。该项目位于高新区，本期轮候 10 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 10 套、无障碍住房 0 套。
3. 五龙新城香榭园项目。该项目位于高新区，本期轮候 8 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 8 套、无障碍住房 0 套。
4. 五龙新城香逸园项目。该项目位于高新区，本期轮候 1 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 1 套、无障碍住房 0 套。

5. 正弘高新数码（三期）项目。该项目位于高新区，本期轮候 17 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 17 套、无障碍住房 0 套。

6. 升龙又一城项目。该项目位于高新区，本期轮候 25 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 25 套、无障碍住房 0 套。

## （二）全市调剂房源情况

本期轮候供应房源项目共 0 个，其中 0 个新供应房源，共计 0 套。0 个往年轮候剩余房源，共计 0 套。本次供应房源一居室 0 套，二居室 0 套。

房源基本信息如下：

暂无

## 三、供应对象

1、辖区内符合优先条件的配租申请对象，其中一居室 0 户，二居室 1 户。

2、辖区内由电脑自动提取符合条件的保障对象，其中一居室 0 户，号段为（）；二居室 74 户，号段为（GX067055 - GX076474）。

3、辖区内符合无障碍住房申请对象原则上进行定向配租，其中一居室 0 户，二居室 0 户。

4、调剂房源供应对象为申请时配租第二意向为该区域的供应对象。

## 四、供应比例

### （一）辖区供应比例

按照系统提取数据和房源信息，采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租进行。无障碍住房原则上不纳入系统自动配租供应房源，符合无障碍住房条件的保障对象按资格证顺序号配租。

### （二）全市调剂供应比例

调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

## 五、自动配租时间

2023 年 03 月 28 日开始实施。

## 6、实施单位及地点

高新区住房保障服务中心。

## 七、选房程序

### 1、发布公告

及时将本次供应房源的位置、套数、户型等信息在区政务服务网上向社会公告。

### 2、自动配租

配租供应方案公示无异议后，区（管委会）住房保障部门邀请本单位纪委和保障对象（本次轮候前 3 名和后 3 名为业主代表参加配租摇号）监督进行系统自动配租。在本单位纪委和保障对象的监督下依次展示房源信息和配租

人员信息后，由保障对象操作启动自动配租系统。

配租成功后打印自动生成的配租信息并进行核对，如果核对信息不一致或因停电、设备故障等原因，致使程序中断，则此轮配租无效，需重新启动自动配租系统。

### 3、配租结果公示

配租结果在政务服务平台进行公示，广泛接受社会监督。

辖区住房保障部门通知配租对象（含全市调剂配租人员）办理相关手续。自通知之日起，对未在 30 天内领取（签订）租赁合同的视为自动放弃，资格证号作废，两年内不得再次申请。规定期限结束后，由辖区汇总放弃人员名单并公示。

### 八、温馨提醒

如果手机号码发生变化，请及时变更，以免影响办理相关手续。

签章：

2023 年 03 月 21 日

## 高新区2023年第3期公共租赁住房房源

| 序号 | 房源地址                  | 面积    |
|----|-----------------------|-------|
| 1  | 升龙又一城1栋1单元3层023       | 58.48 |
| 2  | 华强城市广场5栋1单元18层103号    | 60.04 |
| 3  | 公园道1号三期誉园4栋1单元15层112  | 61.57 |
| 4  | 升龙又一城1栋1单元12层119      | 58.76 |
| 5  | 升龙又一城1栋1单元12层120      | 59.54 |
| 6  | 升龙又一城3栋1单元19层124      | 59.4  |
| 7  | 升龙又一城3栋1单元20层132      | 59.45 |
| 8  | 正弘高新数码（三期）3栋2单元1层140  | 57.28 |
| 9  | 升龙又一城3栋1单元22层145      | 59.4  |
| 10 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元2层147  | 57.28 |
| 11 | 华强城市广场5栋1单元25层149号    | 60.06 |
| 12 | 公园道1号三期誉园4栋1单元20层159  | 61.57 |
| 13 | 升龙又一城3栋1单元25层165      | 59.4  |
| 14 | 华强城市广场5栋1单元28层165号    | 60.89 |
| 15 | 升龙又一城1栋1单元18层172      | 58.76 |
| 16 | 升龙又一城2栋1单元18层176      | 58.7  |
| 17 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元6层177  | 55.98 |
| 18 | 升龙又一城2栋1单元18层177      | 58.74 |
| 19 | 五龙新城香榭园3号楼栋1单元18层1802 | 58.84 |
| 20 | 升龙又一城2栋1单元19层182      | 58.74 |
| 21 | 升龙又一城3栋1单元29层191      | 59.63 |
| 22 | 升龙又一城1栋1单元20层192      | 58.76 |
| 23 | 公园道1号三期誉园4栋1单元25层199  | 61.57 |
| 24 | 升龙又一城1栋1单元21层208      | 58.48 |
| 25 | 升龙又一城2栋1单元21层208      | 58.46 |
| 26 | 华强城市广场5栋1单元4层20号      | 60.06 |
| 27 | 升龙又一城3栋1单元32层214      | 57.81 |
| 28 | 升龙又一城3栋1单元32层215      | 57.81 |
| 29 | 公园道1号三期誉园4栋1单元29层224  | 61.57 |
| 30 | 升龙又一城2栋1单元23层230      | 59.52 |
| 31 | 升龙又一城3栋2单元3层231       | 59.68 |
| 32 | 公园道1号三期誉园4栋1单元30层239  | 61.57 |

|    |                            |       |
|----|----------------------------|-------|
| 33 | 升龙又一城1栋1单元26层251           | 59.54 |
| 34 | 五龙新城香榭园3号楼栋2单元26层2615      | 58.84 |
| 35 | 公园道1号三期誉园4栋2单元5层263        | 59.16 |
| 36 | 升龙又一城1栋1单元27层269           | 58.76 |
| 37 | 五龙新城香榭园3号楼栋2单元27层2713      | 58.9  |
| 38 | 华强城市广场5栋1单元5层27号           | 60.89 |
| 39 | 公园道1号三期誉园4栋2单元9层287        | 59.16 |
| 40 | 五龙新城香榭园3号楼栋2单元29层2916      | 60.16 |
| 41 | 华强城市广场5栋1单元5层29号           | 60.06 |
| 42 | 升龙又一城3栋1单元2层3              | 59.42 |
| 43 | 公园道1号三期誉园4栋2单元14层317       | 59.16 |
| 44 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元24层321      | 55.98 |
| 45 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元24层323      | 57.28 |
| 46 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元24层328      | 58.53 |
| 47 | 公园道1号三期誉园4栋2单元16层329       | 59.16 |
| 48 | 五龙新城香逸园3号楼栋1单元29层343(2901) | 57.95 |
| 49 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元27层348      | 57.28 |
| 50 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元28层353      | 55.98 |
| 51 | 公园道1号三期誉园4栋2单元24层377       | 59.16 |
| 52 | 华强城市广场5栋1单元7层37号           | 60.04 |
| 53 | 公园道1号三期誉园4栋2单元25层383       | 59.16 |
| 54 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元32层387      | 57.28 |
| 55 | 公园道1号三期誉园4栋1单元5层39         | 61.57 |
| 56 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元33层393      | 55.98 |
| 57 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元33层395      | 57.28 |
| 58 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元33层396      | 57.28 |
| 59 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元33层400      | 58.53 |
| 60 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元34层401      | 55.98 |
| 61 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元34层403      | 57.28 |
| 62 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元34层404      | 57.28 |
| 63 | 正弘高新数码（三期）3栋2单元34层408      | 58.53 |
| 64 | 五龙新城香榭园3号楼栋2单元4层416        | 60.16 |
| 65 | 华强城市广场5栋1单元9层53号           | 60.06 |
| 66 | 升龙又一城3栋1单元9层56             | 59.9  |
| 67 | 华强城市广场5栋1单元10层58号          | 60.84 |
| 68 | 华强城市广场5栋1单元11层65号          | 60.06 |

|    |                     |       |
|----|---------------------|-------|
| 69 | 五龙新城香榭园3号楼栋1单元7层702 | 58.84 |
| 70 | 五龙新城香榭园3号楼栋1单元7层705 | 58.9  |
| 71 | 升龙又一城3栋1单元13层80     | 59.42 |
| 72 | 五龙新城香榭园3号楼栋2单元8层815 | 58.84 |
| 73 | 公园道1号三期誉园4栋1单元12层88 | 61.57 |
| 74 | 升龙又一城3栋1单元16层99     | 59.68 |

## 高新区2023年第3期公共租赁住房人员名单

| 序号 | 资格证号     | 姓名  | 身份证号            | 家庭人口 | 优先情况   |
|----|----------|-----|-----------------|------|--------|
| 1  | GX076318 | **彦 | 410621*****1031 | 2    | 二级以上残疾 |
| 2  | GX073883 | **威 | 412723*****2951 | 2    | 无      |
| 3  | GX074085 | **明 | 410325*****2514 | 2    | 无      |
| 4  | GX073845 | **龙 | 410182*****1416 | 2    | 无      |
| 5  | GX073819 | **朝 | 410225*****4977 | 2    | 无      |
| 6  | GX073724 | **东 | 410711*****0533 | 2    | 无      |
| 7  | GX073638 | **雅 | 410104*****5023 | 2    | 无      |
| 8  | GX073160 | **乾 | 412326*****2799 | 2    | 无      |
| 9  | GX072989 | *昂  | 410223*****0031 | 2    | 无      |
| 10 | GX072775 | **浩 | 410726*****3011 | 2    | 无      |
| 11 | GX072770 | **明 | 410181*****501X | 2    | 无      |
| 12 | GX072733 | **娜 | 410327*****0043 | 2    | 无      |
| 13 | GX072708 | **敏 | 410221*****6526 | 3    | 无      |
| 14 | GX072690 | *磊  | 411523*****0410 | 2    | 无      |
| 15 | GX072501 | **柱 | 413024*****3834 | 2    | 无      |
| 16 | GX072478 | **超 | 410181*****0552 | 2    | 无      |
| 17 | GX072382 | *平  | 420621*****4574 | 2    | 无      |
| 18 | GX072357 | **娜 | 410184*****6941 | 2    | 无      |
| 19 | GX072353 | *慧  | 411403*****8209 | 2    | 无      |
| 20 | GX075284 | **楹 | 412902*****7145 | 2    | 无      |
| 21 | GX076474 | *静  | 411628*****3046 | 2    | 无      |
| 22 | GX076148 | **力 | 412728*****1818 | 3    | 无      |
| 23 | GX076085 | *新  | 413028*****643X | 2    | 无      |
| 24 | GX076065 | **杰 | 410182*****4937 | 2    | 无      |
| 25 | GX075921 | **娥 | 410121*****5826 | 3    | 无      |
| 26 | GX075837 | **卫 | 410181*****1590 | 2    | 无      |
| 27 | GX075380 | **卫 | 410426*****1048 | 3    | 无      |
| 28 | GX075354 | **闯 | 411081*****3853 | 2    | 无      |
| 29 | GX075286 | **兵 | 410421*****1537 | 2    | 无      |
| 30 | GX072248 | *斌  | 410526*****767X | 2    | 无      |
| 31 | GX075249 | *樊  | 410183*****3034 | 2    | 无      |
| 32 | GX075229 | *涛  | 412723*****8135 | 2    | 无      |
| 33 | GX075143 | **梅 | 410521*****3021 | 2    | 无      |
| 34 | GX075055 | *勇  | 411321*****031X | 2    | 无      |
| 35 | GX074843 | **林 | 413023*****0435 | 2    | 无      |
| 36 | GX074836 | **霞 | 410823*****0845 | 2    | 无      |
| 37 | GX074813 | **涛 | 411122*****661X | 2    | 无      |
| 38 | GX074206 | *赛  | 411325*****5047 | 2    | 无      |
| 39 | GX067908 | **磊 | 412901*****1510 | 3    | 无      |
| 40 | GX069435 | **格 | 410327*****8800 | 2    | 无      |
| 41 | GX068730 | *丽  | 411329*****1646 | 3    | 无      |

|    |          |     |                 |   |   |
|----|----------|-----|-----------------|---|---|
| 42 | GX068711 | **纳 | 412723*****648X | 3 | 无 |
| 43 | GX068201 | **欣 | 410725*****4254 | 2 | 无 |
| 44 | GX068188 | **菊 | 410725*****2023 | 2 | 无 |
| 45 | GX068085 | **飞 | 410181*****6967 | 2 | 无 |
| 46 | GX068026 | **青 | 412325*****1533 | 3 | 无 |
| 47 | GX067942 | **现 | 411425*****2737 | 2 | 无 |
| 48 | GX069459 | **东 | 411381*****041X | 2 | 无 |
| 49 | GX067508 | **南 | 412326*****4211 | 2 | 无 |
| 50 | GX067481 | **迪 | 410724*****1028 | 2 | 无 |
| 51 | GX067458 | *杰  | 410222*****3517 | 2 | 无 |
| 52 | GX067452 | **蒙 | 412727*****8023 | 2 | 无 |
| 53 | GX067406 | **俊 | 411628*****344X | 2 | 无 |
| 54 | GX067351 | **燕 | 411481*****6062 | 3 | 无 |
| 55 | GX067198 | *洁  | 411422*****0022 | 2 | 无 |
| 56 | GX067055 | **峰 | 410125*****209X | 3 | 无 |
| 57 | GX070833 | **亮 | 341126*****7716 | 2 | 无 |
| 58 | GX071922 | **远 | 411403*****8410 | 2 | 无 |
| 59 | GX071758 | **瑞 | 412727*****1625 | 2 | 无 |
| 60 | GX071693 | **明 | 412324*****507X | 2 | 无 |
| 61 | GX071446 | **普 | 410527*****5016 | 2 | 无 |
| 62 | GX071339 | **瑞 | 411323*****5832 | 2 | 无 |
| 63 | GX071249 | **斌 | 411302*****1810 | 2 | 无 |
| 64 | GX070919 | **邦 | 412328*****693X | 2 | 无 |
| 65 | GX070891 | **营 | 410221*****3011 | 3 | 无 |
| 66 | GX072230 | *芳  | 522401*****4822 | 2 | 无 |
| 67 | GX070480 | **霞 | 410526*****4486 | 3 | 无 |
| 68 | GX070462 | **桂 | 410105*****2817 | 2 | 无 |
| 69 | GX070155 | *卫  | 410782*****4056 | 2 | 无 |
| 70 | GX070143 | **芳 | 410526*****7667 | 3 | 无 |
| 71 | GX069977 | **辉 | 410611*****7537 | 2 | 无 |
| 72 | GX069774 | *英  | 412323*****2066 | 3 | 无 |
| 73 | GX069658 | *荣  | 430802*****0021 | 3 | 无 |
| 74 | GX069621 | **臣 | 410181*****7213 | 2 | 无 |