

高新区2023年第2期公共租赁住房 供应方案

为加快公共租赁住房供应分配，切实有效解决申请公共租赁住房家庭的住房问题，根据《关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号）和《关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政文〔2020〕55号）和郑州市市区公共租赁住房供应实施细则（试行）相关精神，结合辖区公共租赁住房建设情况，制定本方案。

一、供应原则

（一）公平公正公开原则。实行供应房源、保障对象、供应结果三公示制度，确保公共租赁住房供应分配公平公正公开。

（二）属地优先原则。各区（管委会）公共租赁住房当期房源优先保障本辖区保障对象；在满足本辖区保障对象需求后，剩余房源按申请意向（或自主报名）调剂供应，调剂房源不考虑优先情况。

（三）优先保障原则。本辖区所有符合优先条件的人员纳入优先配租范围，根据一居室和二居室相对应的条件确定保障对象优先予以配租（系统提取优先资格时间为方案拟定时间为准）。如符合优先配租条件的保障对象大于

本次配租的房源数，则按资格证顺序号确定保障对象范围。

（四）自动配租原则。公共租赁住房实物分配采取系统自动随机配租方式进行。辖区配租采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租，调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

二、供应房源

（一）辖区供应房源情况

高新区本期轮候供应房源项目共 3 个，其中 3 个往年轮候剩余房源供应房源，共计 56 套。本次供应房源一居室 0 套，二居室 56 套。

房源基本信息如下：

1. 祝福红城三号院 6 号楼项目。该项目位于高新区，本期轮候 14 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 14 套、无障碍住房 0 套。
2. 升龙又一城项目。该项目位于高新区，本期轮候 4 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 4 套、无障碍住房 0 套。
3. 祝福红城一号院项目。该项目位于高新区，本期轮候 38 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 38 套、无障碍住房 0 套。

（二）全市调剂房源情况

本期轮候供应房源项目共 0 个，其中 0 个新供应房源，

共计 0 套。0 个往年轮候剩余房源, 共计 0 套。本次供应房源一居室 0 套, 二居室 0 套。

房源基本信息如下:

暂无

三、供应对象

1、辖区内符合优先条件的配租申请对象, 其中一居室 0 户, 二居室 3 户。

2、辖区内由电脑自动提取符合条件的保障对象, 其中一居室 0 户, 号段为 (); 二居室 56 户, 号段为 (GX059183 - GX067012)。

3、辖区内符合无障碍住房申请对象原则上进行定向配租, 其中一居室 0 户, 二居室 0 户。

4、调剂房源供应对象为申请时配租第二意向为该区域的供应对象。

四、供应比例

(一) 辖区供应比例

按照系统提取数据和房源信息, 采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租进行。无障碍住房原则上不纳入系统自动配租供应房源, 符合无障碍住房条件的保障对象按资格证顺序号配租。

(二) 全市调剂供应比例

调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向 (含自主报

名)数自动随机配租。

五、自动配租时间

2023年01月31日开始实施。

六、实施单位及地点

高新区区住房保障服务中心。

七、选房程序

1、发布公告

及时将本次供应房源的位置、套数、户型等信息在区政务服务网上向社会公告。

2、自动配租

配租供应方案公示无异议后，区(管委会)住房保障部门邀请本单位纪委和保障对象(本次轮候前3名和后3名为业主代表参加配租摇号)监督进行系统自动配租。在本单位纪委和保障对象的监督下依次展示房源信息和配租人员信息后，由保障对象操作启动自动配租系统。

配租成功后打印自动生成的配租信息并进行核对，如果核对信息不一致或因停电、设备故障等原因，致使程序中断，则此轮配租无效，需重新启动自动配租系统。

3、配租结果公示

配租结果在政务服务平台进行公示，广泛接受社会监督。

辖区住房保障部门通知配租对象(含全市调剂配租人员)

办理相关手续。自通知之日起，对未在 30 天内领取（签订）租赁合同的视为自动放弃，资格证号作废，两年内不得再次申请。规定期限结束后，由辖区汇总放弃人员名单并公示。

八、温馨提醒

如果手机号码发生变化，请及时变更，以免影响办理相关手续。

签章：

2023 年 01 月 20 日

高新区2023年第2期公共租赁住房房源公示

序号	房源名称	建筑面积
1	祝福红城一号院23栋1单元12层107	59.17
2	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元2层12	59.28
3	祝福红城一号院23栋1单元14层123	58.05
4	祝福红城一号院23栋1单元15层130	58.05
5	祝福红城一号院23栋1单元17层145	57.73
6	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元21层157	59.26
7	祝福红城一号院23栋1单元19层162	59.92
8	祝福红城一号院23栋1单元19层168	58.05
9	祝福红城一号院23栋1单元20层177	58.05
10	祝福红城一号院23栋1单元21层186	58.05
11	祝福红城一号院23栋1单元22层195	58.05
12	祝福红城一号院23栋1单元23层199	57.73
13	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元3层20	59.28
14	祝福红城一号院23栋1单元23层205	57.35
15	升龙又一城2栋1单元23层223	58.46
16	祝福红城一号院23栋1单元25层223	57.35
17	升龙又一城3栋2单元3层228	59.4
18	祝福红城一号院23栋1单元27层238	58.05
19	祝福红城一号院23栋1单元27层240	58.05
20	祝福红城一号院23栋1单元29层256	58.05
21	祝福红城一号院23栋1单元29层257	58.05
22	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元4层28	59.28
23	祝福红城一号院23栋1单元32层281	56.23
24	祝福红城一号院23栋1单元32层284	58.07
25	祝福红城一号院23栋2单元2层314	57.52
26	升龙又一城1栋1单元33层326	57.88
27	祝福红城一号院23栋2单元4层330	57.52
28	祝福红城一号院23栋2单元6层352	58.23
29	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元5层36	59.26
30	祝福红城一号院23栋2单元7层361	58.23
31	祝福红城一号院23栋2单元8层373	58.23
32	祝福红城一号院23栋2单元10层390	57.52
33	祝福红城一号院23栋2单元10层393	58.23
34	祝福红城一号院23栋2单元11层408	59.99
35	升龙又一城3栋2单元30层418	59.42
36	祝福红城一号院23栋2单元14层431	58.23
37	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元6层44	59.26

38	祝福红城一号院23栋2单元15层444	58.67
39	祝福红城一号院23栋2单元17层463	58.23
40	祝福红城一号院23栋2单元18层477	58.92
41	祝福红城一号院23栋2单元19层483	58.23
42	祝福红城一号院23栋2单元19层488	59.99
43	祝福红城一号院23栋2单元20层491	58.23
44	祝福红城一号院23栋2单元22层517	58.92
45	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元7层52	59.26
46	祝福红城一号院23栋2单元23层522	58.23
47	祝福红城一号院23栋2单元23层527	58.92
48	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元8层53	59.26
49	祝福红城一号院23栋2单元24层538	59.99
50	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元1层6	59.19
51	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元8层60	59.26
52	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元9层68	59.26
53	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元10层76	59.26
54	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元11层84	59.26
55	祝福红城一号院23栋1单元10层85	58.05
56	祝福红城三号院6号楼6号楼栋1单元12层92	59.26

高新区2023年第2期公共租赁住房人员公示

序号	资格证号	姓名	姓名	家庭人口	优先情况
1	GX063389	**彭	412728*****6828	2	一线教师
2	GX064115	**燕	412722*****7724	3	一线教师
3	GX060432	**乐	410381*****6555	2	二级以上残疾
4	GX064088	*莉	411102*****0044	2	无
5	GX067012	**冬	411422*****0313	2	无
6	GX064445	**刚	412921*****1516	2	无
7	GX064476	**明	410928*****2162	2	无
8	GX064477	**青	411081*****1260	2	无
9	GX064493	**刚	411123*****2037	2	无
10	GX064656	*雪	411122*****808X	3	无
11	GX064681	**生	410423*****1010	2	无
12	GX064702	**雨	410221*****2222	2	无
13	GX064752	**芝	372922*****2365	2	无
14	GX064868	**征	411081*****3281	2	无
15	GX064886	**义	412728*****085X	2	无
16	GX064951	**梅	410112*****5423	2	无
17	GX065032	*崇	411326*****1115	2	无
18	GX065278	**杰	410122*****6917	2	无
19	GX065331	**华	410185*****0073	2	无
20	GX065510	**瑛	410329*****1010	2	无
21	GX065515	**杰	412725*****7422	2	无
22	GX065517	*言	410205*****0021	2	无
23	GX066181	**军	410221*****3031	2	无
24	GX066576	**兵	410105*****0114	2	无
25	GX066628	**宏	410329*****1538	2	无
26	GX066683	**召	411121*****4031	2	无
27	GX066831	**顺	410923*****6619	2	无
28	GX066887	**锋	410482*****5531	2	无
29	GX066903	**钦	410728*****7216	2	无
30	GX062520	**媛	410803*****0029	2	无
31	GX059183	**霞	410304*****2523	2	无
32	GX059654	**霞	410181*****7222	2	无
33	GX059718	**莉	410225*****6164	2	无
34	GX060442	**朋	410422*****5952	2	无
35	GX061892	**伟	412928*****5322	2	无
36	GX061899	**慧	412727*****5740	2	无
37	GX061905	**辉	410403*****2029	3	无
38	GX061916	**毫	410823*****0110	2	无
39	GX061944	**红	410423*****4528	2	无
40	GX062472	*舜	410326*****5011	2	无
41	GX062483	**霞	410225*****492X	2	无
42	GX062489	**辉	410422*****8129	2	无
43	GX062494	*凯	140421*****2011	2	无
44	GX064068	**团	410225*****4138	2	无
45	GX062531	**娜	412702*****5583	2	无
46	GX062616	**生	412723*****295X	2	无
47	GX062664	**宽	412724*****1529	3	无
48	GX062872	**博	411327*****0636	2	无
49	GX063286	**伟	410725*****2416	2	无
50	GX063318	**利	410882*****4522	2	无
51	GX063325	*炫	410825*****1514	2	无
52	GX063378	*娟	410327*****7028	2	无
53	GX063459	**辉	411082*****4856	2	无
54	GX063537	**龙	410602*****3538	2	无
55	GX063926	**锋	411081*****5655	2	无
56	GX064013	**娟	410182*****0021	2	无