

# 高新区 2022 年第 8 期公共租赁住房 供应方案

为加快公共租赁住房供应分配，切实有效解决申请公共租赁住房家庭的住房问题，根据《关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号）和《关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政文〔2020〕55号）和郑州市市区公共租赁住房供应实施细则（试行）相关精神，结合辖区公共租赁住房建设情况，制定本方案。

## 一、供应原则

（一）公平公正公开原则。实行供应房源、保障对象、供应结果三公示制度，确保公共租赁住房供应分配公平公正公开。

（二）属地优先原则。各区（管委会）公共租赁住房当期房源优先保障本辖区保障对象；在满足本辖区保障对象需求后，剩余房源按申请意向（或自主报名）调剂供应，调剂房源不考虑优先情况。

（三）优先保障原则。本辖区所有符合优先条件的人员纳入优先配租范围，根据一居室和二居室相对应的条件确定保障对象优先予以配租（系统提取优先资格时间为方案拟定时间为准）。如符合优先配租条件的保障对象大于

本次配租的房源数，则按资格证顺序号确定保障对象范围。

（四）自动配租原则。公共租赁住房实物分配采取系统自动随机配租方式进行。辖区配租采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租，调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

## 二、供应房源

### （一）辖区供应房源情况

高新区本期轮候供应房源项目共 3 个。3 个往年轮候剩余房源，共计 68 套。本次供应房源一居室 0 套，二居室 68 套。

房源基本信息如下：

1. 华强城市广场项目。该项目位于高新区，本期轮候 5 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 5 套、无障碍住房 0 套。
2. 五龙新城香榭园项目。该项目位于高新区，本期轮候 15 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 15 套、无障碍住房 0 套。
3. 升龙又一城项目。该项目位于高新区，本期轮候 48 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 48 套、无障碍住房 0 套。

### （二）全市调剂房源情况

本期轮候供应房源项目共 0 个，其中 0 个新供应房源，

共计 0 套。0 个往年轮候剩余房源, 共计 0 套。本次供应房源一居室 0 套, 二居室 0 套。

房源基本信息如下:

暂无

### 三、供应对象

1、辖区内符合优先条件的配租申请对象, 其中一居室 0 户, 二居室 1 户。

2、辖区内由电脑自动提取符合条件的保障对象, 其中一居室 0 户, 号段为 ( ); 二居室 68 户, 号段为 (GX043766 - GX050791)。

3、辖区内符合无障碍住房申请对象原则上进行定向配租, 其中一居室 0 户, 二居室 0 户。

4、调剂房源供应对象为申请时配租第二意向为该区域的供应对象。

### 四、供应比例

#### (一) 辖区供应比例

按照系统提取数据和房源信息, 采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租进行。无障碍住房原则上不纳入系统自动配租供应房源, 符合无障碍住房条件的保障对象按资格证顺序号配租。

#### (二) 全市调剂供应比例

调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向 (含自主报

名) 数自动随机配租。

## 五、自动配租时间

2022年08月18日开始实施。

## 六、实施单位及地点

高新区住房保障服务中心。

## 七、选房程序

### 1、发布公告

及时将本次供应房源的位置、套数、户型等信息在区政务服务网上向社会公告。

### 2、自动配租

配租供应方案公示无异议后，区(管委会)住房保障部门邀请本单位纪委和保障对象(本次轮候前3名和后3名为业主代表参加配租摇号)监督进行系统自动配租。在本单位纪委和保障对象的监督下依次展示房源信息和配租人员信息后，由保障对象操作启动自动配租系统。

配租成功后打印自动生成的配租信息并进行核对，如果核对信息不一致或因停电、设备故障等原因，致使程序中断，则此轮配租无效，需重新启动自动配租系统。

### 3、配租结果公示

配租结果在政务服务平台进行公示，广泛接受社会监督。

辖区住房保障部门通知配租对象(含全市调剂配租人员)

办理相关手续。自通知之日起，对未在 30 天内领取（签订）租赁合同的视为自动放弃，资格证号作废，两年内不得再次申请。规定期限结束后，由辖区汇总放弃人员名单并公示。

#### **八、温馨提醒**

如果手机号码发生变化，请及时变更，以免影响办理相关手续。

签章：

2022 年 08 月 10 日

## 高新区2022年第8期公共租赁住房供应房源

序号	房源名称	建筑面积
1	华强城市广场5栋1单元3层13号	60.04
2	华强城市广场5栋1单元5层27号	60.89
3	华强城市广场5栋1单元6层33号	60.89
4	华强城市广场5栋1单元7层40号	60.84
5	华强城市广场5栋1单元11层61号	60.04
6	五龙新城香榭园3号楼栋1单元7层701	60.16
7	五龙新城香榭园3号楼栋1单元7层702	58.84
8	五龙新城香榭园3号楼栋1单元7层704	58.90
9	五龙新城香榭园3号楼栋1单元7层705	58.90
10	五龙新城香榭园3号楼栋1单元8层801	60.16
11	五龙新城香榭园3号楼栋1单元8层802	58.84
12	五龙新城香榭园3号楼栋1单元11层1102	58.84
13	五龙新城香榭园3号楼栋1单元13层1305	58.90
14	五龙新城香榭园3号楼栋2单元14层1415	58.84
15	五龙新城香榭园3号楼栋2单元20层2015	58.84
16	五龙新城香榭园3号楼栋2单元24层2416	60.16
17	五龙新城香榭园3号楼栋2单元26层2615	58.84
18	五龙新城香榭园3号楼栋2单元26层2616	60.16
19	五龙新城香榭园3号楼栋2单元29层2913	58.90
20	五龙新城香榭园3号楼栋2单元32层3212	58.90
21	升龙又一城1栋1单元1层002	58.76
22	升龙又一城1栋1单元1层003	58.39
23	升龙又一城1栋1单元1层005	58.72
24	升龙又一城1栋1单元1层010	59.43
25	升龙又一城1栋1单元2层014	58.76
26	升龙又一城1栋1单元3层023	58.48
27	升龙又一城1栋1单元3层030	59.54
28	升龙又一城1栋1单元4层034	58.76
29	升龙又一城1栋1单元5层042	58.76
30	升龙又一城1栋1单元5层046	58.72
31	升龙又一城1栋1单元5层048	58.48
32	升龙又一城1栋1单元6层051	59.54
33	升龙又一城1栋1单元6层053	58.48

34	升龙又一城1栋1单元6层055	58.72
35	升龙又一城1栋1单元6层057	58.76
36	升龙又一城1栋1单元6层060	59.54
37	升龙又一城1栋1单元7层064	58.76
38	升龙又一城1栋1单元7层066	58.72
39	升龙又一城1栋1单元7层067	58.76
40	升龙又一城1栋1单元7层068	58.48
41	升龙又一城1栋1单元8层074	58.76
42	升龙又一城1栋1单元8层075	58.72
43	升龙又一城1栋1单元8层078	58.48
44	升龙又一城1栋1单元9层081	59.54
45	升龙又一城1栋1单元9层083	58.48
46	升龙又一城1栋1单元9层086	58.72
47	升龙又一城1栋1单元9层089	58.76
48	升龙又一城1栋1单元10层091	59.54
49	升龙又一城1栋1单元10层092	58.76
50	升龙又一城1栋1单元12层112	58.76
51	升龙又一城1栋1单元12层113	58.48
52	升龙又一城1栋1单元13层124	58.76
53	升龙又一城1栋1单元13层125	58.72
54	升龙又一城1栋1单元13层129	58.76
55	升龙又一城1栋1单元13层130	59.54
56	升龙又一城1栋1单元14层131	59.54
57	升龙又一城1栋1单元14层132	58.76
58	升龙又一城1栋1单元14层135	58.72
59	升龙又一城1栋1单元14层139	58.76
60	升龙又一城1栋1单元14层140	59.54
61	升龙又一城1栋1单元15层141	59.54
62	升龙又一城1栋1单元15层148	58.48
63	升龙又一城1栋1单元15层149	58.76
64	升龙又一城1栋1单元16层153	58.48
65	升龙又一城1栋1单元17层162	58.76
66	升龙又一城1栋1单元17层163	58.48
67	升龙又一城1栋1单元17层165	58.72
68	升龙又一城1栋1单元17层167	58.76

## 高新区2022年第8期公共租赁住房轮候人员名单

序号	摇号批次	资格证号	姓名	身份证	联系方式
1	PC-202208091696	GX044495	李*	41*****60	137*****98
2	PC-202208091696	GX043766	周**	41*****17	183*****19
3	PC-202208091696	GX043887	陈**	41*****2X	137*****25
4	PC-202208091696	GX043978	赵**	41*****45	182*****83
5	PC-202208091696	GX044174	周**	41*****21	187*****84
6	PC-202208091696	GX044434	梁**	13*****23	199*****83
7	PC-202208091696	GX044512	孙**	41*****46	138*****31
8	PC-202208091696	GX044603	张**	41*****0X	173*****43
9	PC-202208091696	GX044751	李**	41*****28	187*****31
10	PC-202208091696	GX044937	杨**	41*****1X	153*****87
11	PC-202208091696	GX044995	张*	41*****22	159*****05
12	PC-202208091696	GX045024	王**	41*****14	136*****58
13	PC-202208091696	GX045185	张**	41*****24	158*****45
14	PC-202208091696	GX045264	李**	41*****17	186*****18
15	PC-202208091696	GX045304	单**	41*****40	177*****66
16	PC-202208091696	GX045475	安**	41*****57	188*****45
17	PC-202208091696	GX045672	毛**	41*****26	176*****89
18	PC-202208091696	GX045673	单**	41*****11	187*****68
19	PC-202208091696	GX045899	邹**	62*****4X	159*****89
20	PC-202208091696	GX045983	陈**	41*****12	151*****43
21	PC-202208091696	GX046087	沈*	41*****22	135*****10
22	PC-202208091696	GX046284	陈*	41*****10	176*****10
23	PC-202208091696	GX046294	陈*	41*****43	151*****92
24	PC-202208091696	GX046391	冯**	41*****58	156*****17
25	PC-202208091696	GX046447	王**	41*****83	136*****12
26	PC-202208091696	GX046472	杨**	41*****47	173*****14
27	PC-202208091696	GX046637	苏**	41*****17	152*****47
28	PC-202208091696	GX046710	丁**	41*****42	152*****28
29	PC-202208091696	GX046938	李*	41*****21	133*****68
30	PC-202208091696	GX047187	马**	41*****12	138*****51
31	PC-202208091696	GX047215	舒*	41*****37	173*****92
32	PC-202208091696	GX047281	赵*	41*****65	188*****76
33	PC-202208091696	GX047321	曹**	41*****29	151*****72
34	PC-202208091696	GX047368	刘**	41*****44	166*****29
35	PC-202208091696	GX047454	王**	41*****24	158*****60
36	PC-202208091696	GX047470	展**	41*****95	180*****53
37	PC-202208091696	GX047518	韦**	41*****94	150*****76
38	PC-202208091696	GX047526	唐*	41*****37	173*****10
39	PC-202208091696	GX047535	陈**	41*****10	175*****68
40	PC-202208091696	GX047624	张**	41*****28	180*****16



41	PC-202208091696	GX047959	李**	41*****1X	157*****13
42	PC-202208091696	GX048015	杜**	41*****27	158*****24
43	PC-202208091696	GX048029	孙**	41*****1X	155*****67
44	PC-202208091696	GX048395	田**	41*****12	185*****35
45	PC-202208091696	GX048497	智**	41*****52	150*****61
46	PC-202208091696	GX048696	史**	41*****16	136*****66
47	PC-202208091696	GX048716	于**	41*****50	150*****17
48	PC-202208091696	GX048731	蔡**	41*****12	182*****06
49	PC-202208091696	GX048797	王*	41*****99	133*****91
50	PC-202208091696	GX048868	王**	41*****12	186*****69
51	PC-202208091696	GX048953	张**	41*****19	139*****05
52	PC-202208091696	GX049145	郭*	41*****54	150*****33
53	PC-202208091696	GX049157	梁**	41*****54	152*****11
54	PC-202208091696	GX049545	王**	41*****24	130*****68
55	PC-202208091696	GX049616	闫**	41*****23	157*****75
56	PC-202208091696	GX049733	李**	41*****28	155*****68
57	PC-202208091696	GX049907	刘*	41*****21	185*****70
58	PC-202208091696	GX049957	马**	41*****11	133*****87
59	PC-202208091696	GX050160	叶**	41*****48	158*****57
60	PC-202208091696	GX050168	张**	41*****14	139*****49
61	PC-202208091696	GX050227	王**	41*****52	188*****35
62	PC-202208091696	GX050320	岳**	41*****70	137*****15
63	PC-202208091696	GX050399	谢**	41*****23	188*****92
64	PC-202208091696	GX050587	申**	41*****15	152*****50
65	PC-202208091696	GX050618	郑**	41*****60	138*****56
66	PC-202208091696	GX050732	苏**	41*****28	166*****73
67	PC-202208091696	GX050738	史**	41*****55	185*****19
68	PC-202208091696	GX050791	刘**	41*****20	158*****70