

# 高新区 2022 年第 7 期公共租赁住房 供应方案

为加快公共租赁住房供应分配，切实有效解决申请公共租赁住房家庭的住房问题，根据《关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号）和《关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政文〔2020〕55号）和郑州市市区公共租赁住房供应实施细则（试行）相关精神，结合辖区公共租赁住房建设情况，制定本方案。

## 一、供应原则

（一）公平公正公开原则。实行供应房源、保障对象、供应结果三公示制度，确保公共租赁住房供应分配公平公正公开。

（二）属地优先原则。各区（管委会）公共租赁住房当期房源优先保障本辖区保障对象；在满足本辖区保障对象需求后，剩余房源按申请意向（或自主报名）调剂供应，调剂房源不考虑优先情况。

（三）优先保障原则。本辖区所有符合优先条件的人员纳入优先配租范围，根据一居室和二居室相对应的条件确定保障对象优先予以配租（系统提取优先资格时间为方案拟定时间为准）。如符合优先配租条件的保障对象大于

本次配租的房源数，则按资格证顺序号确定保障对象范围。

（四）自动配租原则。公共租赁住房实物分配采取系统自动随机配租方式进行。辖区配租采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租，调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

## 二、供应房源

### （一）辖区供应房源情况

高新区本期轮候供应房源项目共 6 个。6 个往年轮候剩余房源，共计 97 套。本次供应房源一居室 97 套，二居室 0 套。

房源基本信息如下：

1. 五龙新城香榭园项目。该项目位于高新区，本期轮候 20 套房源。户型：一居室 20 套、二居室 0 套、无障碍住房 0 套。
2. 五龙新城香逸园项目。该项目位于高新区，本期轮候 1 套房源。户型：一居室 1 套、二居室 0 套、无障碍住房 0 套。
3. 恒大翡翠华庭项目。该项目位于高新区，本期轮候 11 套房源。户型：一居室 11 套、二居室 0 套、无障碍住房 0 套。
4. 谦祥万和城项目。该项目位于高新区，本期轮候 44 套房源。户型：一居室 44 套、二居室 0 套、无障碍住房 0 套。
5. 睿智禧园项目。该项目位于高新区，本期轮候 8 套房源。

户型：一居室 8 套、二居室 0 套、无障碍住房 0 套。

6. 新芒果春天项目。该项目位于高新区，本期轮候 13 套房源。户型：一居室 13 套、二居室 0 套、无障碍住房 0 套。

## （二）全市调剂房源情况

本期轮候供应房源项目共 0 个，其中 0 个新供应房源，共计 0 套。0 个往年轮候剩余房源，共计 0 套。本次供应房源一居室 0 套，二居室 0 套。

房源基本信息如下：

暂无

## 三、供应对象

1、辖区内符合优先条件的配租申请对象，其中一居室 10 户，二居室 0 户。

2、辖区内由电脑自动提取符合条件的保障对象，其中一居室 97 户，号段为（GX040360 - GX050819）；二居室 0 户，号段为（）。

3、辖区内符合无障碍住房申请对象原则上进行定向配租，其中一居室 0 户，二居室 0 户。

4、调剂房源供应对象为申请时配租第二意向为该区域的供应对象。

## 四、供应比例

### （一）辖区供应比例

按照系统提取数据和房源信息，采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租进行。无障碍住房原则上不纳入系统自动配租供应房源，符合无障碍住房条件的保障对象按资格证顺序号配租。

## （二）全市调剂供应比例

调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

## 五、自动配租时间

2022 年 08 月 18 日开始实施。

## 6、实施单位及地点

高新区住房保障服务中心。

## 七、选房程序

### 1、发布公告

及时将本次供应房源的位置、套数、户型等信息在区政务服务网上向社会公告。

### 2、自动配租

配租供应方案公示无异议后，区（管委会）住房保障部门邀请本单位纪委和保障对象（本次轮候前 3 名和后 3 名为业主代表参加配租摇号）监督进行系统自动配租。在本单位纪委和保障对象的监督下依次展示房源信息和配租人员信息后，由保障对象操作启动自动配租系统。

配租成功后打印自动生成的配租信息并进行核对，如

果核对信息不一致或因停电、设备故障等原因，致使程序中断，则此轮配租无效，需重新启动自动配租系统。

### 3、配租结果公示

配租结果在政务服务平台进行公示，广泛接受社会监督。

辖区住房保障部门通知配租对象（含全市调剂配租人员）办理相关手续。自通知之日起，对未在30天内领取（签订）租赁合同的视为自动放弃，资格证号作废，两年内不得再次申请。规定期限结束后，由辖区汇总放弃人员名单并公示。

### 八、温馨提醒

如果手机号码发生变化，请及时变更，以免影响办理相关手续。

签章：

2022年08月10日

## 高新区2022年第7期公共租赁住房供应房源

序号	房源名称	建筑面积
1	五龙新城香榭园3号楼栋2单元2层210	41.77
2	五龙新城香榭园3号楼栋2单元2层211	59.62
3	五龙新城香榭园3号楼栋2单元2层214	59.29
4	五龙新城香榭园3号楼栋2单元3层314	59.64
5	五龙新城香榭园3号楼栋1单元7层703	59.64
6	五龙新城香榭园3号楼栋1单元7层706	59.87
7	五龙新城香榭园3号楼栋1单元7层707	42.02
8	五龙新城香榭园3号楼栋2单元7层711	59.87
9	五龙新城香榭园3号楼栋1单元8层803	59.64
10	五龙新城香榭园3号楼栋1单元16层1603	59.64
11	五龙新城香榭园3号楼栋2单元16层1611	59.87
12	五龙新城香榭园3号楼栋1单元21层2103	59.64
13	五龙新城香榭园3号楼栋2单元21层2110	42.02
14	五龙新城香榭园3号楼栋2单元21层2111	59.87
15	五龙新城香榭园3号楼栋2单元22层2210	42.02
16	五龙新城香榭园3号楼栋2单元22层2214	59.64
17	五龙新城香榭园3号楼栋2单元23层2314	59.64
18	五龙新城香榭园3号楼栋2单元24层2411	59.87
19	五龙新城香榭园3号楼栋1单元26层2603	59.64
20	五龙新城香榭园3号楼栋1单元26层2607	42.02
21	五龙新城香逸园3号楼栋1单元17层189(1703)	60.50
22	恒大翡翠华庭15栋1单元3层303	56.03
23	恒大翡翠华庭15栋1单元5层503	56.03
24	恒大翡翠华庭15栋1单元8层809	56.03
25	恒大翡翠华庭15栋1单元9层907	56.03
26	恒大翡翠华庭15栋1单元9层909	56.03
27	恒大翡翠华庭15栋2单元13层1315	56.23
28	恒大翡翠华庭15栋1单元14层1403	56.03
29	恒大翡翠华庭15栋2单元19层1911	54.55
30	恒大翡翠华庭15栋2单元24层2415	56.23
31	恒大翡翠华庭15栋1单元27层2705	56.03
32	恒大翡翠华庭15栋2单元28层2813	54.83
33	谦祥万和城21号楼栋1单元3层22	58.89

34	谦祥万和城21号楼栋1单元5层35	58.89
35	谦祥万和城21号楼栋1单元8层57	58.80
36	谦祥万和城21号楼栋1单元13层100	58.89
37	谦祥万和城21号楼栋1单元15层119	58.37
38	谦祥万和城21号楼栋1单元24层190	58.89
39	谦祥万和城21号楼栋1单元25层196	58.89
40	谦祥万和城21号楼栋2单元2层275	58.89
41	谦祥万和城21号楼栋2单元6层308	58.85
42	谦祥万和城21号楼栋2单元7层309	57.52
43	谦祥万和城21号楼栋2单元12层350	58.42
44	谦祥万和城21号楼栋2单元21层426	58.95
45	谦祥万和城21号楼栋2单元24层446	58.42
46	谦祥万和城21号楼栋2单元24层449	58.95
47	谦祥万和城21号楼栋2单元27层473	58.95
48	谦祥万和城21号楼栋2单元29层487	58.95
49	谦祥万和城25号楼栋1单元15层109	59.32
50	谦祥万和城25号楼栋1单元17层130	57.89
51	谦祥万和城25号楼栋1单元29层221	59.32
52	谦祥万和城25号楼栋1单元30层230	59.32
53	谦祥万和城25号楼栋1单元31层238	59.32
54	谦祥万和城25号楼栋1单元34层264	59.32
55	谦祥万和城25号楼栋1单元34层266	57.89
56	谦祥万和城25号楼栋2单元5层292	59.36
57	谦祥万和城25号楼栋2单元8层314	57.93
58	谦祥万和城25号楼栋2单元9层322	57.93
59	谦祥万和城25号楼栋2单元13层358	59.36
60	谦祥万和城25号楼栋2单元14层364	59.36
61	谦祥万和城25号楼栋2单元15层374	59.36
62	谦祥万和城25号楼栋2单元18层396	59.36
63	谦祥万和城25号楼栋2单元18层399	59.36
64	谦祥万和城25号楼栋2单元19层407	59.36
65	谦祥万和城25号楼栋2单元20层415	59.36
66	谦祥万和城25号楼栋2单元22层430	59.36
67	谦祥万和城25号楼栋2单元26层461	59.36
68	谦祥万和城25号楼栋2单元26层462	59.36
69	谦祥万和城25号楼栋2单元26层465	58.55

70	谦祥万和城25号楼栋2单元28层478	59.36
71	谦祥万和城25号楼栋2单元31层499	58.84
72	谦祥万和城25号楼栋2单元31层500	59.36
73	谦祥万和城25号楼栋2单元31层502	59.36
74	谦祥万和城25号楼栋2单元32层507	58.84
75	谦祥万和城25号楼栋2单元33层516	59.36
76	谦祥万和城25号楼栋2单元33层519	59.36
77	睿智禧园10栋1单元10层1006 (60)	57.94
78	睿智禧园11栋2单元8层802 (127)	55.12
79	睿智禧园11栋1单元9层903 (43)	56.79
80	睿智禧园11栋2单元11层1102 (142)	55.12
81	睿智禧园11栋1单元12层1202 (57)	55.40
82	睿智禧园11栋2单元13层1303 (153)	56.79
83	睿智禧园11栋2单元14层1405 (160)	54.41
84	睿智禧园11栋2单元15层1501 (161)	57.14
85	新芒果春天11栋2单元13层261	43.35
86	新芒果春天11栋2单元14层274	52.98
87	新芒果春天11栋2单元19层313	52.98
88	新芒果春天11栋2单元19层316	52.98
89	新芒果春天11栋2单元28层396	43.35
90	新芒果春天11栋2单元28层397	52.98
91	新芒果春天11栋2单元28层398	43.35
92	新芒果春天11栋2单元28层400	52.98
93	新芒果春天11栋2单元29层403	52.98
94	新芒果春天11栋2单元29层405	43.35
95	新芒果春天11栋2单元29层406	52.98
96	新芒果春天11栋2单元29层407	43.35
97	新芒果春天11栋2单元29层409	52.98



高新区2022年第7期公共租赁住房轮候人员名单

序号	摇号批次	资格证号	姓名	身份证	联系方式
1	PC-202208094437	GX044295	张*	41*****21	157*****03
2	PC-202208094437	GX044507	王*	41*****46	150*****23
3	PC-202208094437	GX044632	史**	41*****21	152*****03
4	PC-202208094437	GX044633	张**	41*****28	185*****21
5	PC-202208094437	GX044801	唐**	41*****25	187*****18
6	PC-202208094437	GX044880	刘**	41*****29	156*****05
7	PC-202208094437	GX044974	张**	41*****28	152*****00
8	PC-202208094437	GX045795	邱**	41*****22	180*****67
9	PC-202208094437	GX046278	赵**	41*****62	156*****60
10	PC-202208094437	GX046279	苗*	41*****42	187*****00
11	PC-202208094437	GX040360	孔**	41*****57	185*****31
12	PC-202208094437	GX042128	梁*	41*****26	183*****40
13	PC-202208094437	GX042618	倪**	41*****25	188*****20
14	PC-202208094437	GX042907	赵**	41*****83	182*****26
15	PC-202208094437	GX044139	郭**	41*****33	131*****10
16	PC-202208094437	GX044172	路**	41*****5X	184*****98
17	PC-202208094437	GX044185	林**	41*****26	158*****90
18	PC-202208094437	GX044195	李**	41*****6X	157*****18
19	PC-202208094437	GX044304	詹**	41*****63	186*****43
20	PC-202208094437	GX044322	李**	41*****41	156*****67
21	PC-202208094437	GX044398	李**	41*****46	176*****07
22	PC-202208094437	GX044753	金**	41*****50	137*****53
23	PC-202208094437	GX044873	堵**	41*****25	151*****78
24	PC-202208094437	GX044916	郭**	41*****17	150*****94
25	PC-202208094437	GX044928	田**	41*****29	155*****56
26	PC-202208094437	GX044929	李**	41*****47	135*****62
27	PC-202208094437	GX044933	韩**	41*****37	138*****65
28	PC-202208094437	GX044963	苏**	41*****28	151*****85
29	PC-202208094437	GX044983	刘**	41*****24	130*****04
30	PC-202208094437	GX044992	刘**	41*****28	183*****61
31	PC-202208094437	GX045276	张**	41*****21	156*****66
32	PC-202208094437	GX045305	安**	41*****59	151*****65
33	PC-202208094437	GX045335	李**	41*****86	182*****39
34	PC-202208094437	GX045379	王**	41*****81	158*****67
35	PC-202208094437	GX045388	马**	41*****16	182*****41
36	PC-202208094437	GX045432	金**	41*****20	186*****77
37	PC-202208094437	GX045671	刘**	41*****26	158*****48
38	PC-202208094437	GX045679	刘**	41*****63	131*****25

39	PC-202208094437	GX046024	张**	41*****4X	139*****64
40	PC-202208094437	GX046029	何**	41*****26	132*****60
41	PC-202208094437	GX046518	董**	41*****40	156*****22
42	PC-202208094437	GX046752	胡**	41*****48	156*****01
43	PC-202208094437	GX046883	李**	41*****17	182*****92
44	PC-202208094437	GX047054	文*	52*****12	150*****73
45	PC-202208094437	GX047155	赵**	41*****66	150*****72
46	PC-202208094437	GX047156	于**	41*****67	188*****56
47	PC-202208094437	GX047227	刘**	41*****49	155*****49
48	PC-202208094437	GX047367	赵**	41*****16	173*****12
49	PC-202208094437	GX047503	郭**	41*****13	184*****62
50	PC-202208094437	GX047508	毛*	41*****23	151*****77
51	PC-202208094437	GX047545	王*	41*****26	158*****36
52	PC-202208094437	GX047649	敬**	41*****61	182*****62
53	PC-202208094437	GX047678	杨**	41*****12	139*****33
54	PC-202208094437	GX047843	郑**	41*****64	187*****28
55	PC-202208094437	GX047976	刘**	41*****66	151*****57
56	PC-202208094437	GX047984	吴*	41*****2X	157*****20
57	PC-202208094437	GX048019	丁**	41*****21	136*****62
58	PC-202208094437	GX048023	朱**	41*****84	132*****24
59	PC-202208094437	GX048119	张**	37*****4X	185*****97
60	PC-202208094437	GX048340	韦**	41*****3X	188*****23
61	PC-202208094437	GX048426	闫*	41*****19	155*****66
62	PC-202208094437	GX048484	付**	41*****16	130*****71
63	PC-202208094437	GX048493	耿**	41*****29	183*****00
64	PC-202208094437	GX048576	胡**	41*****55	136*****34
65	PC-202208094437	GX048579	杨**	41*****68	158*****65
66	PC-202208094437	GX048584	沙**	41*****4X	183*****33
67	PC-202208094437	GX048750	许**	41*****25	150*****25
68	PC-202208094437	GX048764	李*	41*****11	135*****77
69	PC-202208094437	GX048787	李*	41*****18	132*****58
70	PC-202208094437	GX048850	高**	41*****54	176*****21
71	PC-202208094437	GX048898	苏**	41*****49	136*****42
72	PC-202208094437	GX048912	韩**	41*****60	178*****27
73	PC-202208094437	GX049026	王**	41*****43	173*****20
74	PC-202208094437	GX049028	张**	41*****47	150*****85
75	PC-202208094437	GX049039	徐**	41*****59	183*****08
76	PC-202208094437	GX049223	张**	41*****93	181*****70
77	PC-202208094437	GX049323	王**	41*****22	186*****17
78	PC-202208094437	GX049569	李**	41*****02	199*****16
79	PC-202208094437	GX049731	郭**	41*****20	183*****45

80	PC-202208094437	GX049737	戈**	13*****61	182*****13
81	PC-202208094437	GX049972	李**	41*****81	183*****90
82	PC-202208094437	GX049979	宋**	41*****62	152*****87
83	PC-202208094437	GX050080	王**	41*****11	182*****32
84	PC-202208094437	GX050151	张**	41*****23	135*****15
85	PC-202208094437	GX050220	高**	41*****25	137*****87
86	PC-202208094437	GX050222	沈**	41*****27	152*****29
87	PC-202208094437	GX050304	和**	41*****7X	133*****86
88	PC-202208094437	GX050334	牛**	41*****2X	156*****68
89	PC-202208094437	GX050336	房**	41*****70	186*****02
90	PC-202208094437	GX050416	丁**	45*****84	183*****37
91	PC-202208094437	GX050432	许**	41*****26	188*****42
92	PC-202208094437	GX050445	张**	41*****36	151*****28
93	PC-202208094437	GX050642	宋**	41*****42	158*****52
94	PC-202208094437	GX050695	牛**	41*****65	151*****34
95	PC-202208094437	GX050745	范**	41*****65	188*****89
96	PC-202208094437	GX050757	贾**	41*****51	136*****14
97	PC-202208094437	GX050819	范*	41*****59	182*****23