高新区2022年第4期公共租赁住房供应方案

为加快公共租赁住房供应分配，切实有效解决申请公共租赁住房家庭的住房问题，根据《关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号）和《关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政文〔2020〕55号）和郑州市市区公共租赁住房供应实施细则（试行）相关精神，结合辖区公共租赁住房建设情况，制定本方案。

一、供应原则

（一）公平公正公开原则。实行供应房源、保障对象、供应结果三公示制度，确保公共租赁住房供应分配公平公正公开。

（二）属地优先原则。各区（管委会）公共租赁住房当期房源优先保障本辖区保障对象；在满足本辖区保障对象需求后，剩余房源按申请意向（或自主报名）调剂供应，调剂房源不考虑优先情况。

（三）优先保障原则。本辖区所有符合优先条件的人员纳入优先配租范围，根据一居室和二居室相对应的条件确定保障对象优先予以配租（系统提取优先资格时间为方案拟定时间为准）。如符合优先配租条件的保障对象大于

本次配租的房源数，则按资格证顺序号确定保障对象范围。

（四）自动配租原则。公共租赁住房实物分配采取系统自动随机配租方式进行。辖区配租采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租，调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

二、供应房源

（一）辖区供应房源情况

高新区本期轮候供应房源项目共 1 个，其中 1 个新供应房源，共计 54 套。0 个往年轮候剩余房源,共计 0 套。本次供应房源一居室 0 套，二居室 54 套。

房源基本信息如下：

1. 五龙新城香榭园项目。该项目位于高新区，本期轮候 54 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 54 套、无障碍住房 0 套。

（二）全市调剂房源情况

本期轮候供应房源项目共 0 个，其中 0 个新供应房源，共计 0 套。0 个往年轮候剩余房源,共计 0 套。本次供应房源一居室 0 套，二居室 0 套。

房源基本信息如下：

暂无

三、供应对象

1、辖区内符合优先条件的配租申请对象，其中一居室0户，二居室0户。

2、辖区内由电脑自动提取符合条件的保障对象，其中一居室0户，号段为（）；二居室54户，号段为（GX010467 - GX042423）。

3、辖区内符合无障碍住房申请对象原则上进行定向配租，其中一居室0户，二居室0户。

4、调剂房源供应对象为申请时配租第二意向为该区域的供应对象。

四、供应比例

（一）辖区供应比例

按照系统提取数据和房源信息，采取房源数和供应对象数1:1自动随机配租进行。无障碍住房原则上不纳入系统自动配租供应房源，符合无障碍住房条件的保障对象按资格证顺序号配租。

（二）全市调剂供应比例

调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

五、自动配租时间

2022年06月15日开始实施。

6、实施单位及地点

高新区住房保障服务中心。

七、选房程序

1、发布公告

及时将本次供应房源的位置、套数、户型等信息在区政务服务网上向社会公告。

2、自动配租

配租供应方案公示无异议后，区（管委会）住房保障部门邀请本单位纪委和保障对象（本次轮候前3名和后3名为业主代表参加配租摇号）监督进行系统自动配租。在本单位纪委和保障对象的监督下依次展示房源信息和配租人员信息后，由保障对象操作启动自动配租系统。

配租成功后打印自动生成的配租信息并进行核对，如果核对信息不一致或因停电、设备故障等原因，致使程序中断，则此轮配租无效，需重新启动自动配租系统。

3、配租结果公示

配租结果在政务服务平台进行公示，广泛接受社会监督。

辖区住房保障部门通知配租对象（含全市调剂配租人员）办理相关手续。自通知之日起，对未在30天内领取（签订）租赁合同的视为自动放弃，资格证号作废，两年内不得再次申请。规定期限结束后，由辖区汇总放弃人员名单并公示。

八、温馨提醒

如果手机号码发生变化，请及时变更，以免影响办理相关手续。

签章：

2022 年 05 月 31 日

高新区2022年第4期公共租赁住房房源公示

序号	房源名称	建筑面积
1	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元113	58.64
2	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元115	58.53
3	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元116	59.73
4	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元212	58.48
5	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元213	58.64
6	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元215	58.53
7	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元216	59.73
8	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元316	60.16
9	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元416	60.16
10	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元512	58.90
11	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元515	58.84
12	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元516	60.16
13	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元615	58.84
14	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元715	58.84
15	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元915	58.84
16	五龙新城香榭园3号楼栋1单元单元1001	60.16
17	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1015	58.84
18	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1016	60.16
19	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1115	58.84
20	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1116	60.16
21	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1215	58.84
22	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1216	60.16
23	五龙新城香榭园3号楼栋1单元单元1301	60.16
24	五龙新城香榭园3号楼栋1单元单元1402	58.84
25	五龙新城香榭园3号楼栋1单元单元1405	58.90
26	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1415	58.84
27	五龙新城香榭园3号楼栋1单元单元1505	58.90
28	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1715	58.84
29	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1716	60.16
30	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1815	58.84
31	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1816	60.16
32	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1915	58.84
33	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元1916	60.16
34	五龙新城香榭园3号楼栋1单元单元2005	58.90

35	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2015	58.84
36	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2016	60.16
37	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2115	58.84
38	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2116	60.16
39	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2215	58.84
40	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2216	60.16
41	五龙新城香榭园3号楼栋1单元单元2304	58.90
42	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2315	58.84
43	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2316	60.16
44	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2412	58.90
45	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2415	58.84
46	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2416	60.16
47	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2512	58.90
48	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2513	58.90
49	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2515	58.84
50	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2516	60.16
51	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2612	58.90
52	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2613	58.90
53	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2615	58.84
54	五龙新城香榭园3号楼栋2单元单元2616	60.16

高新区2022年第4期公共租赁住房人员公示

序号	摇号批次	资格证号	姓名	身份证	联系方式
1	PC-202205306242	GX039573	郭**	41**********14	159******65
2	PC-202205306242	GX039787	徐**	41**********49	136******61
3	PC-202205306242	GX040490	程**	41**********12	158******53
4	PC-202205306242	GX040532	李**	41**********28	185******79
5	PC-202205306242	GX041100	陈**	41**********72	138******19
6	PC-202205306242	GX041249	马**	41**********55	178******60
7	PC-202205306242	GX041301	周**	41**********17	152******61
8	PC-202205306242	GX041390	黄**	41**********32	152******76
9	PC-202205306242	GX041985	贾**	41**********20	185******92
10	PC-202205306242	GX042064	宋**	41**********13	156******26
11	PC-202205306242	GX042075	韩**	41**********6X	139******38
12	PC-202205306242	GX042287	王**	41**********28	153******78
13	PC-202205306242	GX042423	叶**	37**********94	152******72
14	PC-202205306242	GX010467	刘**	41**********15	188******54
15	PC-202205306242	GX015411	朱**	41**********10	151******51
16	PC-202205306242	GX033790	黄**	41**********24	136******95
17	PC-202205306242	GX034084	于**	41**********98	158******15
18	PC-202205306242	GX034465	屈**	41**********60	187******98
19	PC-202205306242	GX034603	杨*	41**********10	138******11
20	PC-202205306242	GX034778	任**	41**********1X	158******79
21	PC-202205306242	GX034884	刘**	41**********13	158******46
22	PC-202205306242	GX035179	张**	41**********57	189******52
23	PC-202205306242	GX035224	张**	41**********24	187******05
24	PC-202205306242	GX035363	赵**	42**********25	131******28
25	PC-202205306242	GX036322	孟*	41**********13	185******92
26	PC-202205306242	GX036369	马**	41**********55	152******84
27	PC-202205306242	GX037024	齐*	41**********18	177******75
28	PC-202205306242	GX037423	徐*	41**********53	139******69
29	PC-202205306242	GX037452	朱*	41**********11	176******12
30	PC-202205306242	GX037537	董**	41**********1X	155******97
31	PC-202205306242	GX038186	李**	41**********17	138******48
32	PC-202205306242	GX038193	刘**	13**********28	138******77
33	PC-202205306242	GX038387	任**	41**********23	156******39
34	PC-202205306242	GX038389	李**	41**********1X	135******00
35	PC-202205306242	GX038771	方*	41**********83	158******93

36	PC-202205306242	GX039006	刘**	41**********12	151******63
37	PC-202205306242	GX039403	王*	41**********19	180******51
38	PC-202205306242	GX039432	李**	41**********71	139******13
39	PC-202205306242	GX039808	景**	41**********41	155******45
40	PC-202205306242	GX040232	顾**	41**********14	156******59
41	PC-202205306242	GX040290	李*	41**********19	156******28
42	PC-202205306242	GX040425	王*	41**********28	188******86
43	PC-202205306242	GX040590	徐**	41**********21	135******81
44	PC-202205306242	GX040648	张**	41**********11	180******18
45	PC-202205306242	GX040946	贺**	41**********40	173******63
46	PC-202205306242	GX040976	张**	41**********75	186******86
47	PC-202205306242	GX041027	韩**	41**********26	188******89
48	PC-202205306242	GX041055	张**	41**********21	177******35
49	PC-202205306242	GX041157	敬**	41**********90	135******21
50	PC-202205306242	GX041189	樊**	41**********48	150******20
51	PC-202205306242	GX041191	曹*	41**********11	152******61
52	PC-202205306242	GX041262	高**	14**********48	155******77
53	PC-202205306242	GX041409	杨**	41**********9X	155******58
54	PC-202205306242	GX041425	刘**	41**********16	158******27